

LEGENDA

LIMITE AMMINISTRATIVO

..... confine comunale

AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

A - nuclei ed edifici di antica formazione

ES - edifici di interesse storico-temoniale

B - tessuti urbani di formazione recente

B 1 - alta densità

B 2 - media densità

B 3 - bassa densità

B 4 - ambiti pianificati

B 5 - ambiti di riqualificazione urbanistica

P - parcheggi privati funzionali alle attività economiche esistenti - art. 8 comma 7 P.S.

C - ambiti di valenza paesistica ed ambientale

C 1 - di formazione storica

C 2 - di formazione recente

APC - ambiti per attività produttive e terziario commerciale

APC.i - per attività produttive industriali - artigianali

APC.cd - per servizi commerciali ed attività direzionali

APC.cg - per attività commerciali - grandi strutture di vendita

Classe 2.6 - edifici di interesse testimoniale

ambito di localizzazione preferenziale di medie strutture di vendita - Spiluga nord

ambito di localizzazione preferenziale di medie strutture di vendita - Spiluga sud

SR.SP - aree per servizi pubblici, di uso pubblico e di interesse pubblico a livello comunale

P - parcheggi pubblici o di uso pubblico

SS - aree per servizi sovcomunali

IT - impianti tecnologici di livello comunale e sovcomunale

aree di rigenerazione urbanistica - comparto di P.zza Vittoria

aree preferenziali per l'installazione di stazioni radio base e impianti di radio telecomunicazione

area di localizzazione vesca interrata per l'accumulo acque reti di fognatura

aree verdi con funzione paesistico ambientale - art. 15 comma 1.3 P.S.

stati alberati

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

ambiti di espansione

ambiti di riqualificazione

IL SISTEMA RURALE - PAESAGGISTICO - AMBIENTALE

A - AIS - AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA DI INTERESSE STRATEGICO

Ambiti agricoli di interesse strategico

B - AVA - AMBITI DI VALENZA ECOLOGICO E PAESISTICO-AMBIENTALE

AVA1 - Parco Regionale di Montevicchia della valle del Curone

AVA2 - Parco Naturale di Montevicchia della valle del Curone

AVA3 - sito di importanza comunitaria S.I.C. ai sensi D.L.R. 5243/CE - D.G.R. n° 7114/109200

C - APA - AMBITI DI RILEVANZA ECOLOGICO-PAESAGGISTICO-AMBIENTALE

Ambiti di rilevanza ecologico-paesaggistico-ambientale

E - AAC - ALTRI AMBITI PER ATTIVITA' AGRICOLA DI RILIEVO LOCALE

AAC - aree agricole comunali

ambito boschivo (individuato dal D.B. topografico)

ambito boschivo individuato dal PIF

aree per la realizzazione di attrezzature agricole

edifici destinati ad uso non agricolo

aree di corridoio ecologico e di forestazione

rete verde di ricomposizione paesaggistica

qualificazione ambientale - forestazione urbana

VIABILITA'

linea ferroviaria e relativa area

viabilità

area di rispetto per nuove infrastrutture stradali o adeguamenti viabilistici

distributori di carburanti

sottopassaggio ciclopedonale

percorso ciclopedonale esistente

percorso ciclopedonale nel parco esistente

percorso ciclopedonale in progetto

percorso ciclopedonale nel parco in progetto

fascie di salvaguardia viabilità sovcomunale - art. 40.1

VINCOLI AMBIENTALI E STRUTTURALI

fascia di rispetto dei corsi d'acqua

D.Lgs. 30/04 art. 142 lettera c) n. 150

n° 169 - Invenzione Mappe n. 150 (art. 431/55, art. 1, lettera c)

n° 171 - Invenzione Mappe n. 150 (art. 431/55, art. 1, lettera c)

immobili vincolati con specifico provvedimento amministrativo

1 - Villa Lurani Cemuschi - Decr. B.C.A. 29.08.1989

2 - Castello

fascia di rispetto dei corsi d'acqua appartenenti al reticolo idrico

punti di captazione acqua potabile

zona di rispetto assoluta (10,00 mt. - D.Lgs. n° 290/2002)

zona di rispetto punti di captazione (10,00 mt. - D.Lgs. n° 290/2002)

elettrodotti e relativa fascia di rispetto (3nT - 10nT)

area cimiteriale e relativa fascia di rispetto

previsione area cimiteriale in ampliamento

fascia di rispetto stradale - linea di ampiezzamento dell'edificazione

PARCO REGIONALE DI MONTEVECCHIA E DELLA VALLE DEL CURONE

Zone, elementi di interesse storico, paesistico e ambientale e sistema della fruizione

A - zona di iniziativa comunale orientata

B - aggregati storici e nuclei di antica formazione

C - complessi di notevole valore storico, ambientale e culturale

D - complessi agricoli di valore storico, culturale e ambientale Tipo A

E - complessi agricoli di valore storico, culturale e ambientale Tipo B

edifici governati da scheda normativa

intervento ai sensi dell'art. 19.7

